

## ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР ВОЗМЕЗДНОГО ОКАЗАНИЯ ГОСТИНИЧНЫХ УСЛУГ

Общество с ограниченной ответственностью «СтатусЦентр», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», заключает настоящий публичный договор (далее – «договор») с любым лицом, принявшим (акцептовавшим) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего договора, именуемым в дальнейшем «Заказчик».

Настоящий документ, размещенный обществом с ограниченной ответственностью «СтатусЦентр» на сайте [www.statuscenter.by](http://www.statuscenter.by), на информационном стенде на ресепшн Гостиницы «Бутик-отель «STATUS»», в соответствии с пунктом 2 статьи 407 Гражданского кодекса Республики Беларусь является публичным предложением (публичной офертой) ООО «СтатусЦентр», адресованным любому лицу, содержащим все существенные условия договора возмездного оказания гостиничных услуг в гостинице «Бутик-отель «STATUS»» (далее – «Гостиница»).

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется оказать Заказчику гостиничные услуги по предоставлению номеров в Гостинице для временного проживания и дополнительные услуги (услуги общественного питания, связи, прачечной и другие оказываемые Исполнителем услуги), а Заказчик обязуется оплатить услуги Исполнителя.

1.2. Место оказания услуг: Гостиница «Бутик-отель «STATUS»», категория ★ ★ ★ ★ «четыре звезды», проспект Республики, 1/2, 224023, город Брест, Республика Беларусь.

1.3. Исполнитель оказывает Заказчику гостиничные услуги в соответствии с Правилами гостиничного обслуживания в Республике Беларусь, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 07.04.2006 №471, и Правилами гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS»», условиями настоящего договора.

### 2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Заключение настоящего договора осуществляется путем присоединения к нему Заказчика в целом, то есть посредством принятия (акцепта) Заказчиком условий настоящего договора без каких-либо условий, изъятий и оговорок.

2.2. Акцепт Заказчиком публичной оферты Исполнителя означает, что Заказчик, обратившийся к Исполнителю за оказанием гостиничных услуг, согласен со всеми положениями настоящего предложения, и равносителен в соответствии со статьей 396 Гражданского кодекса Республики Беларусь заключению публичного договора возмездного оказания гостиничных услуг между Исполнителем и Заказчиком.

2.3. Настоящий договор считается заключенным в простой письменной форме между Исполнителем и Заказчиком с момента полного и безоговорочного акцепта (принятия) Заказчиком условий настоящего договора, совершенного Заказчиком одним из следующих способов:

2.3.1. бронирование Заказчиком номера в Гостинице в порядке, предусмотренном настоящим договором и Правилами гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS»», подтвержденное Исполнителем. Бронирование считается совершенным, а настоящий договор заключенным с момента получения Заказчиком подтверждения о бронировании Исполнителя;

2.3.2. подписание Заказчиком регистрационной карты гостя;

2.3.3. предварительная оплата Заказчиком услуг Исполнителя в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.4. Акцептом публичной оферты Исполнителя Заказчик подтверждает, что до его совершения он ознакомился и согласен в полном объеме с условиями настоящего договора, Правилами гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS», прейскурантом на услуги Исполнителя, иными локальными правовыми актами Исполнителя, а также подтверждает, что ему была предоставлена вся необходимая и достоверная информация об услугах Исполнителя.

2.5. Местом заключения настоящего договора является место нахождения Исполнителя.

### **3. УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ**

3.1. Бронирование номеров в Гостинице осуществляется путем принятия от Заказчика предварительной заявки на бронирование и ее подтверждения Исполнителем. Заявка на бронирование может направляться Заказчиком почтой, посредством электронной почты, сайта Гостиницы или систем онлайн-бронирования, осуществляющих продажу гостиничных услуг Исполнителя. Заявка на бронирование может быть подана Заказчиком по телефону в режиме реального времени или при личном обращении.

3.2. Содержание заявки на бронирование должно соответствовать Правилам гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS». Ответственность за достоверность и содержание информации, предоставленной Исполнителю при оформлении заявки, несет Заказчик.

3.3. Бронирование считается действительным с момента получения Заказчиком от Исполнителя подтверждения бронирования – письменного уведомления, содержащего сведения об Исполнителе, Заказчике, категории и количестве забронированных номеров, сроках проживания в Гостинице. Исполнитель направляет Заказчику подтверждение бронирования либо информирует об отсутствии свободных номеров на запрашиваемую дату в течение 24 часов с момента получения заявки Заказчика либо в момент личного обращения.

3.4. Исполнитель вправе отказать в заключении договора, если на указанные в заявке на бронирование Заказчика отсутствуют свободные номера, соответствующие требованиям заявки.

3.5. В случае изменения заявки на бронирование или отказа от неё Заказчик обязан сообщить об этом Исполнителю до 14.00 дня, предшествующего дате заезда, при индивидуальном бронировании, и не позднее чем за 3 суток до даты заезда при групповом (десять и более гостей) бронировании. Уведомление об изменении, отмене бронирования считается полученным Исполнителем при условии письменного подтверждения Исполнителем получения такого уведомления.

3.6. В случае неуведомления или несвоевременного отказа от бронирования, изменения заявки на бронирование, опоздания или незаезда Заказчик обязан уплатить компенсационный платеж за фактический простой номера, установленный сторонами исходя из принципа свободы договора, в размере 100 (сто) процентов стоимости одних суток проживания по тарифу для каждого из отмененных номеров и документально подтвержденных расходов по заказанным дополнительным услугам (питание, трансфер, проч.), если иное не предусмотрено соглашением между Заказчиком и Исполнителем. Исполнитель вправе удержать сумму причитающегося компенсационного платежа из суммы полученной от Заказчика предоплаты.

3.7. В случае отмены бронирования или изменения сроков проживания, если бронирование номера осуществлялось по тарифу «невозвратная предоплата», возврат Заказчику уплаченных денежных средств Исполнителем не осуществляется.

### **4. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. оказывать гостиничные и дополнительные услуги своевременно и качественно в соответствии с условиями настоящего договора, Правилами гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS», установленным законодательством Республики Беларусь порядком оказания гостиничных и иных дополнительных услуг, локальными правовыми актами Исполнителя;

4.1.2. оказывать гостиничные услуги в соответствии с подтвержденной Исполнителем заявкой на бронирование Заказчика;

4.1.3. предоставлять Заказчику информацию, справочные материалы о гостиничных и дополнительных услугах, предлагаемых Исполнителем, их свойствах и стоимости;

4.1.4. при оказании гостиничных услуг Заказчику соблюдать принцип конфиденциальности.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. потребовать у Заказчика предъявления достоверных документов и информации в объеме, необходимом для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору;

4.2.2. при оказании услуг по настоящему договору привлекать третьих лиц без согласия Заказчика;

4.2.3. в одностороннем порядке устанавливать, изменять тарифы на услуги Исполнителя;

4.2.4. отказать в размещении Заказчику, гостям, размещаемым по Заявке Заказчика, в случаях:

- не предоставления Заказчиком, гостем документов, необходимых для оформления проживания в Гостинице и предусмотренных разделом 3 Правил гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS»;

- прибытия Заказчика, гостя без предварительного бронирования при отсутствии свободного номера;

- если Заказчик, гость при оформлении проживания в Гостинице выражает несогласие с условиями настоящего договора, Правилами гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS», иными локальными правовыми актами Исполнителя;

- Заказчик имеет просроченную задолженность по оплате услуг Исполнителя либо не исполнил принятые на себя обязательства по предварительной оплате услуг Исполнителя;

4.2.5. в одностороннем порядке отказаться от договора и выселить гостя до окончания согласованного срока проживания в случае нарушения гостем Правил гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS».

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. ознакомиться с настоящим договором, Правилами гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS», правилами пожарной безопасности, тарифами и порядком оплаты услуг Исполнителя, иными локальными правовыми актами Исполнителя, имеющими отношение к оказанию услуг, информацией, размещенной на сайте и на ресепшен Исполнителя;

4.3.2. до совершения бронирования любым доступным способом удостовериться у Исполнителя в том, что Исполнитель располагает возможностью надлежащим образом оказать услуги Заказчику с учетом имеющихся у Заказчика личных предпочтений, физиологических и прочих особенностей;

4.3.3. своевременно и полном объеме предоставить Исполнителю информацию, документы, необходимые Исполнителю для надлежащего исполнения принятых на себя обязательств и законодательства Республики Беларусь, подписывать регистрационную карту;

4.3.4. своевременно предоставить Исполнителю сведения об изменении сроков проживания, количества гостей;

4.3.5. обеспечить информирование гостей, поселяемых в Гостинице по заявке Заказчика, об условиях настоящего договора, о Правилах гостиничного обслуживания и

проживания в Гостинице «Бутик-отеле «STATUS», о запрете курения в Гостинице, правилах пожарной безопасности и прочих локальных правовых актах, действующих у Исполнителя при оказании услуг, об ответственности за нарушение установленных правил и обязанности возместить причиненный ущерб Исполнителю;

4.3.6.оплатить услуг Исполнителя в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора;

4.3.7.исполнять условия настоящего договора, соблюдать Правила гостиничного обслуживания и проживания в Отеле «STATUS», правила пожарной безопасности и прочие правила, действующие у Исполнителя при оказании услуг;

4.3.8.своевременно освободить и сдать номер по истечении срока проживания;

4.3.9.в полном объеме возместить убытки, причиненные Исполнителю.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1.получить от Исполнителя подтверждение бронирования места в Гостинице либо уведомление об отказе в бронировании;

4.4.2.получить согласованные в заявке и оплаченные в полном объеме услуги на согласованных условиях;

4.4.3.при обнаружении недостатков качества услуг Исполнителя потребовать их устранения, равноценной замены услуг либо соответствующего уменьшения платы за услуги Исполнителя.

## **5. СТОИМОСТЬ УСЛУГ, ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

5.1. Тарифы на услуги Исполнителя определяются согласно действующим прейскурантам.

Тарифы на услуги проживания устанавливаются Исполнителем дифференцировано в зависимости от категории номера, иных факторов, и действуют в течение ограниченного времени. Стоимость услуг проживания для каждого Заказчика определяется Исполнителем на момент бронирования, в иных случаях – на момент оказания услуги.

Стоимость дополнительных услуг определяется по тарифам Исполнителя на момент бронирования в случае, если подтвержденная Исполнителем заявка на бронирование Заказчика включает дополнительные услуги, в иных случаях – на момент оказания услуги.

5.2. Единый расчетный час в Гостинице установлен в 12.00 по местному времени. Оплата за проживание в Гостинице взимается в полном объеме за весь срок проживания, при продлении проживания – за весь дополнительный срок проживания. При проживании в Гостинице не более суток (не более 24 часов) плата за проживание взимается за полные сутки. Почасовая оплата в Гостинице не предусмотрена.

5.3. Общая сумма настоящего договора, заключенного с определенным Заказчиком – нерезидентом, составляет не более 100 000,00 (ста тысяч) белорусских рублей и рассчитывается как общая стоимость фактически оказанных Исполнителем гостиничных услуг и иных дополнительных услуг) Заказчику – нерезиденту в рамках каждого отдельно заключенного договора. При расчете общей суммы договора с Заказчиком – нерезидентом, выраженной в иностранной валюте, используется официальный курс белорусского рубля, установленный Национальным банком Республики Беларусь по отношению к соответствующей иностранной валюте на дату заключения договора.

5.4. Услуги Исполнителя по настоящему договору оплачиваются Заказчиком в белорусских рублях.

Заказчик, являющийся юридическим лицом – нерезидентом, вправе в соответствии с законодательством Республики Беларусь оплатить услуги Исполнителя банковским переводом в российских рублях, долларах США, евро на основании счета Исполнителя

Заказчик, являющийся физическим лицом – нерезидентом Республики Беларусь, вправе в соответствии с законодательством Республики Беларусь оплатить услуги Исполнителя в российских рублях, долларах США, евро на основании счета Исполнителя при условии, что платеж осуществляется в безналичной форме из-за пределов Республики Беларусь (кроме платежей, проводимых посредством банкоматов, инфокиосков, платежных

терминалов, установленных на территории Республики Беларусь) путем перечисления денежных средств на текущий счет Исполнителя.

5.5. Услуги Исполнителя по настоящему договору оплачиваются Заказчиком – физическим лицом на основании счета Исполнителя в порядке предоплаты 100 (сто) процентов стоимости заказываемых услуг до заселения:

- в безналичной форме с использованием банковской платежной карты;
- в наличной форме путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя;
- путем безналичного перечисления денежных средств на текущий счет Исполнителя;
- посредством интернет-эквайринга в момент бронирования.

В случае, если по соглашению сторон услуги Исполнителем оказаны Заказчику – физическому лицу без получения предоплаты (полностью либо в части), Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя в полном объеме не позднее момента выезда из Гостиницы.

5.6. Услуги Исполнителя по настоящему договору оплачиваются Заказчиком – юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем на основании счета Исполнителя в порядке предоплаты 100 (сто) процентов стоимости заказываемых услуг:

- путем безналичного перечисления денежных средств на текущий счет Исполнителя в течение 3 (трех) дней с момента получения счета Исполнителя, но не позднее даты заезда;
- в безналичной форме с использованием банковской платежной карты;
- посредством интернет-эквайринга.

В случае, если по соглашению сторон услуги Исполнителем оказаны Заказчику – юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю без получения предоплаты (полностью либо в части), Заказчик обязан оплатить услуги Исполнителя в полном объеме не позднее 5 (пяти) дней с момента выставления акта об оказании услуг Исполнителя.

5.7. Допускается оплата услуг Исполнителя по настоящему договору, оказываемых на основании заявки на бронирование от имени юридического лица, непосредственно гостем. Расчет за услуги Исполнителя гостем в наличной форме допускается в пределах лимита, установленного законодательством Республики Беларусь.

5.8. На сумму предварительной оплаты, полученной Исполнителем от Заказчика по настоящему договору, проценты за пользование коммерческим займом не начисляются и не выплачиваются.

5.9. При заселении на срок менее двенадцати часов в период с 06.00 до 00.00 взимается оплата 100 % стоимости номера за сутки.

5.10. При наличии предварительного бронирования размещение гостя в номере на время более одного часа (но не более двадцати четырех часов) оплачивается в размере 100 % от стоимости номера (места) за сутки.

5.11. При раннем заезде (заселении до 14.00 текущих суток) оплата взимается в следующем порядке:

- при раннем заезде в период с 00.00. до 08.00. – взимается плата 100 % стоимости номера за сутки;
- при раннем заезде в период с 08.00. до 14.00. – взимается плата 50 % стоимости номера за сутки.

При позднем выезде (выезде после 12.00 текущих суток) оплата взимается в следующем порядке:

- при позднем выезде после 12.00. и до 18.00. – взимается плата 50 % стоимости номера за сутки;
- при позднем выезде после 18.00. – взимается плата 100 % стоимости номера за сутки.

Порядок и условия взимания платы при раннем заезде, позднем выезде определяется Правилами гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS».

5.12. При выезде ранее оплаченного срока проживания расчет производится за фактическое время проживания, но не менее чем за сутки.

5.13. В случае досрочного расторжения договора, по которому была произведена предварительная оплата услуг Исполнителя, Исполнитель осуществляет возврат денежных средств Заказчику, который оплачивал услугу, в размере общей стоимости неостребованных услуг. Возврат Исполнителем денежных средств, уплаченных Заказчиком, осуществляется в той же форме, в которой производилась оплата услуг, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

Срок возврата денежных средств – в течение 14 (четырнадцати) дней со дня предъявления соответствующего требования Заказчиком, если меньший срок не предусмотрен договором, заключенным между Исполнителем и Заказчиком. Срок фактического зачисления денежных средств на счет, банковскую карту Заказчика зависит от условий банка, в котором открыт счет, выпущена банковская карта.

В случае выезда гостя менее чем за 12 часов до окончания оплаченного срока проживания, возврат остатка денежных средств, оплаченных за проживание, не осуществляется.

В случае расторжения договора при гарантированном бронировании по тарифу «невозвратная предоплата» возврат денежных средств в размере цены неостребованных услуг не осуществляется.

5.14. Предоставление Исполнителем Заказчику - физическому лицу услуг в рамках настоящего договора подтверждается фактом потребления Заказчиком оказанных ему услуг, отсутствием предъявленных Заказчиком Исполнителю письменных претензий по оказанным услугам до выезда из Гостиницы и не сопровождается составлением акта об оказании услуг. Отсутствие письменных претензий по оказанным услугам до выезда из Гостиницы является однозначным согласием Заказчика с тем, что услуги оказаны Исполнителем по настоящему договору в полном объеме, качественно и в срок.

5.15. Предоставление Исполнителем Заказчику - юридическому лицу услуг в рамках настоящего договора подтверждается актом об оказании услуг. Заказчик обязан в течение 3 (трех) дней с момента получения от Исполнителя акта об оказании услуг, рассмотреть указанный акт, подписать его, заверить печатью (при наличии) и направить один экземпляр акта Исполнителю. При несогласии с данными, отраженными в акте, Заказчик возвращает его Исполнителю с письменным мотивированным отказом в указанный выше срок. При отсутствии мотивированного отказа в указанный срок, услуги считаются оказанными Исполнителем надлежащим образом, принятыми Заказчиком и подлежат оплате в полном объеме в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

5.16. Банковские расходы несет Заказчик.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь, условиями настоящего договора.

6.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком:

6.2.1. за вред, причиненный Заказчику вследствие недостатков при оказании услуг;

6.2.2. за качество оказываемых услуг. В случае возникновения у Заказчика претензий к качеству услуг Исполнителя в период проживания в Гостинице, Заказчик обязан без промедления обратиться к представителю Гостиницы для устранения недостатков качества услуг. Недостатком услуги Исполнителя признается несоответствие услуги нормативным документам, устанавливающим требования к качеству услуги и/или условиям настоящего договора.

При обнаружении недостатков качества услуг Исполнителя Заказчик вправе по своему выбору потребовать:

- безвозмездного устранения недостатков,
- равноценной замены услуг,
- соответствующего уменьшения платы за услуги.

Исполнитель обязан устранить недостатки услуг при предъявлении Заказчиком соответствующего требования. В случае, если Исполнитель не устранил недостатки,

Заказчик вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, оплатив фактически оказанные ему услуги.

Исполнитель не несет ответственности за несоответствие качества оказываемых услуг субъективной оценке и ожиданиям Заказчика.

Исполнитель не несет ответственности за качество коммунальных услуг, оказываемых третьими лицами.

6.2.3. за сохранность личных вещей Заказчика, находящихся в номере Гостиницы, за исключением денег, иных валютных ценностей, ценных бумаг и иных драгоценных вещей. Заказчик, обнаруживший утрату, недостачу, повреждение своих вещей, обязан без промедления заявить об этом Исполнителю. В противном случае Исполнитель освобождается от ответственности за несохранность вещей. Исполнитель освобождается от ответственности за утрату, недостачу вещей Заказчика, если они произошли по его вине.

6.3. Заказчик несет ответственность перед Исполнителем:

6.3.1. Заказчик возмещает Исполнителю убытки, причиненные вследствие утраты, уничтожения, повреждения, загрязнения имущества Исполнителя. Акт о причинении ущерба имуществу Исполнителя составляется Исполнителем в одностороннем порядке, является действительным для обеих сторон и основанием для Заказчика возместить Исполнителю причиненный ущерб. В случае невозмещения причиненного ущерба на месте, Заказчик обязан возместить причиненный ущерб в течение 5 (пяти) дней с момента получения счета Исполнителя и акта о причинении ущерба имуществу Исполнителя. Размер ущерба определяется Исполнителем по прейскуранту на возмещение ущерба Исполнителя и в соответствии с действующим у Исполнителя порядком возмещения ущерба, причиненного имуществу Гостиницы. В случае отсутствия определенного вида ущерба в прейскуранте на возмещение ущерба Исполнителя, размер ущерба определяется на основании иных документов, подтверждающих расходы Исполнителя, которые Исполнитель понес или понесет для восстановления утраченного или поврежденного имущества (включая, но не ограничиваясь, расходы связанные с ремонтом, расходы по перевозке, погрузо-разгрузочным работам, расходы на хранение, уборку и прочие). Размер упущенной выгоды определяется стоимостью номера в период простоя, необходимого для приведения номера и/или имущества в номере в надлежащее состояние;

6.3.2. В случае нарушения Заказчиком срока расчета за оказанные Исполнителем услуги, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика, а Заказчик обязан оплатить пеню в размере 0,1 (одна десятая) процента от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки оплаты;

6.3.3. В случае неуведомления или нарушения Заказчиком установленного срока уведомления Исполнителя об отказе от бронирования, изменении заявки на бронирование, опоздания или незаезда, Заказчик обязан уплатить компенсационный платеж за фактический простой номера, установленный сторонами исходя из принципа свободы договора, в размере 100 (сто) процентов стоимости одних суток проживания по тарифу для каждого из отмененных номеров и документально подтвержденных расходов по заказанным дополнительным услугам (питание, трансфер, проч.), если иное не предусмотрено соглашением между Заказчиком и Исполнителем. Исполнитель вправе односторонним уведомлением зачесть сумму компенсационного платежа за фактический простой номера в счет суммы предоплаты, подлежащей возврату Заказчику.

6.3.4. В случае нарушения установленного Правилами гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS» запрета курения (потребления) табачных изделий, электронных систем курения, систем для потребления табака в номере Гостиницы, в местах общего пользования или на прилегающей территории Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 10 базовых величин и возмещает Исполнителю ущерб, вызванный необходимостью проведения дополнительной специальной обработки (уборки, дезодорации) номера Гостиницы или места общего пользования и упущенную выгоду, определяемую стоимостью номера в период простоя.

6.3.5. В случае нарушения установленного Правилами гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS» запрета держать в номере и иных

помещениях Гостиницы любых животных Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 10 базовых величин и возмещает Исполнителю ущерб, причиненный имуществу Исполнителя, а также ущерб, вызванный необходимостью проведения дополнительной специальной обработки (чистки) номера Гостиницы или мест общего пользования и упущенную выгоду, определяемую стоимостью номера в период простоя.

6.3.6. В случае нарушения установленного Правилами гостиничного обслуживания и проживания в гостинице «Бутик-отель «STATUS» запрета оставлять в номере в свое отсутствие приглашенных лиц, а также передавать им ключ-карту от номера Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 10 базовых величин за каждый случай нарушения.

## **7. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР**

7.1. Исполнитель вправе вносить изменения, дополнения в условия настоящего договора (в том числе излагать настоящий договор в новой редакции) в одностороннем порядке по решению Исполнителя без предварительного уведомления, согласия Заказчика. Изменения, дополнения к настоящему договору размещаются на информационном стенде Исполнителя, на сайте Исполнителя [www.statuscenter.by](http://www.statuscenter.by).

7.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке без предварительного уведомления, согласия Заказчика вносить изменения и дополнения (в том числе излагать в новой редакции) Правила гостиничного обслуживания и проживания в Гостинице «Бутик-отель «STATUS», прейскурант цен и иную информацию об оказании гостиничных услуг, размещенные на информационном стенде, сайте Исполнителя.

7.3. В случае несогласия Заказчика с изменениями, дополнениями в условия настоящего договора, Правила гостиничного обслуживания и проживания в Гостинице «Бутик-отель «STATUS», прейскурант цен, Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора, письменно уведомив Исполнителя. В случае, если Заказчик продолжает пользоваться услугами Исполнителя после внесения изменений, дополнений в условия настоящего договора, Правила гостиничного обслуживания и проживания в Гостинице «Бутик-отель «STATUS», прейскурант цен, указанное означает полное и безоговорочное согласие Заказчика с новыми условиями настоящего договора (договором в новой редакции), Правилами гостиничного обслуживания и проживания в Гостинице «Бутик-отель «STATUS», прейскурантом цен.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его полного и безоговорочного акцепта (принятия) Заказчиком и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

Каждый акцепт (принятие) Заказчиком настоящего договора рассматривается сторонами как заключение отдельного договора.

8.2. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных расходов.

8.3. Исполнитель вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего договора в случае:

8.3.1. нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) Заказчиком условия настоящего договора;

8.3.2. нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) Заказчиком Правил гостиничного обслуживания и проживания в Отеле «STATUS»;

8.3.3. нарушения Заказчиком условий оплаты услуг Исполнителя.

## **9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

9.1. Местом заключения настоящего договора является г. Брест, Республика Беларусь.

9.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

9.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Исполнителя, если иное не предусмотрено законодательством. Досудебный претензионный порядок урегулирования споров между сторонами является необязательным.

9.4. Настоящая редакция публичного договора опубликована и вступает в силу 01.08.2024.

9.5. С момента вступления в силу настоящей редакции публичного договора, публичный договор возмездного оказания гостиничных услуг в редакции от 01.09.2021 утрачивает силу.

## **10. РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

Общество с ограниченной ответственностью «СтатусЦентр»

224023, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, пр-т Республики, 1/2

адрес для корреспонденции:

224017, Республика Беларусь, Брестская обл., г. Брест, пр-т Республики, 1/2

УНП 291722401

ОАО «Белгазпромбанк» БИК OLMPBY2X

р/с BY10OLMP30123001034000000933 (BYN)

р/с BY80OLMP30123001034000000643 (RUB)

р/с BY64 OLMP30123001034000000978 (EUR)

р/с BY93 OLMP30123001034000000840 (USD)

hotel@statuscenter.by

тел. +375 29 151 58 58